

Anexo I - Parâmetros Urbanísticos

Zona	Lote Mínimo (m²)	Testada (m)	USO															Vagas de estacionamento	Taxa de permeabil Caixa de Captação
			Residencial					Misto					Não residencial						
			TO (%)	AF(m)	Gabarito	C.A Básico	C.A Máx	TO (%)	AF (m)	Gabarito	C.A Básico	C.A Máx	TO (%)	AF (m)	Gabarito	C.A Básico	C.A Máx		
Zona Residencial 1 (ZRe1)	200,00	10,00	70,00	3,00	8,00	1,00	5,00	70,00	0,00	8,00	1,00	5,00	70,00	5,00	8,00	4,00	6,00	Anexo III do Código de Obras	TP-20%
Zona Residencial 2 (ZRe2)	200,00	10,00	70,00	3,00	3,00	1,00	1,50	70,00	0,00	3,00	1,00	1,50	50,00	5,00	4,00	2,00	3,00	Anexo III do Código de Obras	TP- 30%
Zona de Expansão Urbana (ZEsp)	200,00	10,00	70,00	3,00	6,00	1,00	3,00	70,00	3,00	6,00	1,00	3,00	70,00	5,00	6,00	4,00	6,00	Anexo III do Código de Obras	TP-30%
Zona Empresarial (ZEmp)	1000,00	20,00	80,00	3,00	3,00	1,00	1,50	80,00	3,00	3,00	1,00	1,50	80,00	5,00	6,00	4,00	7,00	Anexo III do Código de Obras	Previsão de Caixa de Captação
Zona de Uso Diversificado (ZUDI)	200,00	10,00	100,00	3,00	8,00	1,00	5,00	100,00	0,00	8,00	1,00	5,00	80,00	3,00	12,00	8,00	10,00	Anexo III do Código de Obras	Previsão de Caixa de Captação
Zona de Uso Especial 1	200,00	10,00	70,00	5,00	2,00	1,00	1,50	70,00	5,00	2,00	1,00	1,50	70,00	5,00	2,00	1,40	1,50	Anexo III do Código de Obras	Previsão de caixa de Captação - TP- 30%
Zona de Uso Especial 2	450,00	15,00	50,00	5,00	2,00	1,00	1,50	50,00	5,00	2,00	1,00	1,50	50,00	5,00	3,00	1,00	1,50	Anexo III do Código de Obras	TP- 30%
Zona de Uso Especial 3	1000,00	20,00	50,00	5,00	2,00	1,00	1,50	50,00	5,00	2,00	1,00	1,50	50,00	5,00	3,00	1,00	1,50	Anexo III do Código de Obras	TP- 30%
Zona de Uso Especial 4	Ver art. 27 Inciso IV, parágrafo § 3º	40,00	30,00	10,00	2,00	0,50	1,00	NA	NA	NA	NA	NA	30,00	10,00	2,00	0,50	1,00	Anexo III do Código de Obras	TP- 80%
Zona de Uso Especial 5	500,00	5,00	70,00	5,00	6,00	1,00	2,50	NA	NA	NA	NA	NA	50,00	5,00	6,00	2,00	4,00	Anexo III do Código de Obras	Previsão de caixa de Captação - TP- 30%
Zona de Especial Interesse Social (ZEIS)	125,00	5,00	80,00	5,00	6,00***	1,00	2,50*	100,00	0,00	6,00	1,00	1,50	80,00	5,00	10,00	4,00	8,00	Anexo III do Código de Obras	TP- 30%
Zona Rural	10000,00	100,00	O licenciamento de atividades urbanas nesta área Rural cujo zoneamento estiver dentro de Zona de Expansão Urbana pressupoe OUAU com T0 = 0,10 CA max= 0,20 submetida à Secretaria de Agricultura																
Zona de Especial Interesse Ambiental I (publica) - ZEIA	NA	100,00	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	10,00	10,00	2,00	0,50	1,00	Admissível de acordo com a análise do projeto	TP-90%
Zona de Especial Interesse Ambiental II (privada) ZEIA	3000,00	100,00	1,00	10,00	2	0,1	0,5	NA	NA	NA	NA	NA	10,00	10,00	2,00	0,50	1,00	Admissível de acordo com a análise do projeto	TP-80%

NA Não admissível

* a outorga não é devida quando a habitação atender à demanda do Cadastro da Habitação

** - para uso em TDC até o limite de 80%

*** - acima de 5 pavimentos com elevador associado ao uso misto